

ASCOT

PARKLAAN 31
9300 AALST
KBO: 0.855.670.949

Syndicus

Exclusief Beheer BV

Oude kaai 34 BUS 3
9400 Ninove
Tel.: 054/46.99.97

Dhr. FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE
PARKLAAN 31 BUS 6
B - 9300 AALST

Individuele afrekening

Afrekening periode 01/04/2022 - 31/03/2023

Periode 01/04/2022 - 31/03/2023

Opgemaakt: 23 juni 2023

Afdrukdat.: 23/06/2023

Onkosten in de gemene delen.

31	=	10016	=	KOSTEN GEHEEL GEBOUW (10016/10016)	
B02		NR 31 / B 6 / 2 M (365/365) Quotiteiten:194			
6100		BRANDBEVEILIGING			
610011 -	BLUSAPPARATEN: NAZICHT	625,33 x (194/10016)			12,11
610061 -	ROOKKOEPELS : NAZICHT	91,63 x (194/10016)			1,77
610070 -	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	397,50 x (194/10016)			7,70
610071 -	NOODVERLICHTING : NAZICHT	143,10 x (194/10016)			2,77
	BRANDBEVEILIGING	1.257,56			24,35
6101		LIFTEN			
610100 -	LIFT : CONTROLE	728,74 x (194/10016)			14,12
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	4.028,00 x (194/10016)			78,02
610140 -	LIFT : HERSTELLINGEN	3.122,30 x (194/10016)			60,48
610120 -	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL	467,91 x (194/10016)			9,06
	LIFTEN	8.346,95			161,68
6103		SANITAIR EN VERWARMING			
610300 -	KEURINGEN VAN DE INSTALLATIES	183,07 x (194/10016)			3,55
610321 -	C.V.: ONDERHOUD/NAZICHT	3.953,45 x (194/10016)			76,56
610361 -	LOODGIETER :ONDERHOUD/NAZICHT	476,54 x (194/10016)			9,23
610362 -	LOODGIETER : HERSTELLINGEN	0,00 x (194/10016)			0,00
610370 -	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	1.311,22 x (194/10016)			25,40
610383 -	OPNAME TELLERS	0,00 x (194/10016)			0,00
	SANITAIR EN VERWARMING	5.924,28			114,74
6104		SCHRIJNWERKEN			
610411 -	POORTEN : NAZICHT / HERSTEL	742,78 x (194/10016)			14,39
610420 -	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	79,50 x (194/10016)			1,54
	SCHRIJNWERKEN	822,28			15,93
6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	12.233,91 x (194/10016)			236,97
610540 -	VUILBAKKEN	10.610,39 x (194/10016)			205,53
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	22.844,30			442,50
6106		TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			

610601 - TUIN : ONDERHOUD	3.165,09 x (194/10016)	61,29
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	3.165,09	61,29
6109 DIVERSEN		
610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN	-49.008,90 x (194/10016)	-949,25
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL	779,10 x (194/10016)	15,09
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN	196,10 x (194/10016)	3,79
610903 - SLEUTELS EN SLOTEN	429,30 x (194/10016)	8,32
DIVERSEN	-47.604,40	-922,05
6120 WATER		
612011 - WATER APPARTEMENTEN	0,00 x (194/10016)	0,01
WATER	0,00	0,01
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	11.883,42 x (194/10016)	230,16
ELEKTRICITEIT	11.883,42	230,16
6122 GAS		
612210 - GAS APPARTEMENTEN	249,10 x (194/10016)	4,83
GAS	249,10	4,83
6130 ERELONEN		
613000 - BEHEERKOSTEN AGENCE	9.736,17 x (194/10016)	188,59
613030 - ERELOON DESKUNDIGE-EXPERTISE	471,90 x (194/10016)	9,14
ERELONEN	10.208,07	197,73
6131 KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE		
613120 - ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	60,80 x (194/10016)	1,18
KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM)	60,80	1,18
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - VERZEKERING BRAND	10.011,94 x (194/10016)	193,92
614701 - SCHADEGEVALLEN	4.854,76 x (194/10016)	94,05
VERZEKERINGEN	14.866,70	287,97
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616000 - ADMINISTRATIEKOSTEN	30,00 x (194/10016)	0,58
616010 - POSTZEGELS	440,55 x (194/10016)	8,53
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	470,55	9,11
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	384,00 x (194/10016)	7,44
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	325,80 x (194/10016)	6,31
616120 - ALGEMENE VERGADERING	250,00 x (194/10016)	4,84
KOSTEN VERGADERINGEN	959,80	18,59
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	185,71 x (194/10016)	3,60
DIVERSE KOSTEN BEHEER	185,71	3,60
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN	274,00 x (194/10016)	5,31
FINANCIËLE KOSTEN	274,00	5,31
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN		
660218 - OPBRENGSTEN RAPPELKOSTEN	-2,53 x (194/10016)	-0,05
660300 - AANGEVRAAGDE PROVISIES	-20.000,00 x (194/10016)	-387,38
UITZONDERLIJKE KOSTEN	-20.002,53	-387,43
Totaal kavels B02	Inclusief 329.1 EUR BTW	269,50
TOTAAL	31	269,50

Onkosten in de private delen.

B02	NR 31 / B 6 / 2 M	
6103	SANITAIR EN VERWARMING	
6103.22	VERBRUIK VOLGENS OPNAME; LEV. TRANSFERTEN, Individueel verbruik via opname	3.057,83
	SANITAIR EN VERWARMING	3.057,83
Totaal kavels	B02	3.057,83

TOTAAL Onkosten in de private delen.

3.057,83

Totaal kosten**3.327,33**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
74,88			74,88
1.898,81	6 %	113,93	2.012,74
1.024,55	21 %	215,16	1.239,71
2.998,24		329,09	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE36 7360 6400 2381		
06/04/2022	Betaling BE36 7360 6400 2381 FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE Opvraging 1e provisie algemene onkosten boekjaar 2022-2023, Provisie	-542,33
31/05/2022	Betaling BE36 7360 6400 2381 003058837305, FERNANDEZ-MACARRILLA C.	-274,59
11/07/2022	Betaling BE36 7360 6400 2381 FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE Opvraging 2e provisie algemene onkosten boekjaar 2022-2023, Provisie	-884,52
07/10/2022	Betaling BE36 7360 6400 2381 FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE Opvraging 3e provisie algemene onkosten boekjaar 2022-2023, Provisie	-884,52
04/01/2023	Terugbetaling BE36 7360 6400 238 FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE Teruggave reservefonds cfr. beslissing BAV dd. 29/11/2022 , Provisie	968,45
06/01/2023	Betaling BE36 7360 6400 2381 FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE Opvraging 4e provisie algemene onkosten boekjaar 2022-2023, Provisie	-884,52
	Subtotal	-2.502,03
Saldo voorgaande afrekening		
01/04/2022	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 04-2021 03-2022 FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE, Heropening boekjaar 04-2	274,59
	UW SALDO	-2.227,44

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	3.327,33
Uw saldo 31/03/2023	-2.227,44

TOTAAL DOOR U TE BETALEN

1.099,89

Te betalen aan:

ASCOT
 Bank: BE36 7360 6400 2381
 BIC: KREDBEBB
 Te betalen voor: 23-07-2023
 Gestruct.Meded.: 003/0680/80088

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
B02 / 410000 - ALGEMEEN RESERVEKAPITAAL	2.066,70	106.701,51
B02 / 410100 - PERMANENT WERKAPITAAL	96,85	5.000,00